

Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности
КГУП «Забайкальской БТИ»
за 2022 года

Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ» (прежнее наименование - Государственное унитарное предприятие по техническому и кадастровому учёту недвижимости "Облтехинвентаризация" Читинской области) создано в ноябре 1999г. с целью проведения на основе единой технической политики государственного учёта и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, создания информационного банка о наличии, составе, состоянии, эксплуатационно-технических показателях и принадлежности имущества всех форм собственности.

Технический учёт объектов капитального строительства, осуществляемый по результатам технической инвентаризации решает многочисленные налоговые, бухгалтерские, бюджетные, управленческие, эксплуатационные, мониторинговые и другие задачи, активно способствует формированию налогооблагаемой базы на объекты капитального строительства.

Данные о Предприятии

Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ», именуемое в дальнейшем "Предприятие", создано с целью реализации норм Постановления Правительства РФ от 13.10.1997г. № 1301 «О государственном учёте жилищного фонда в РФ» путём принятия Постановления Главы Администрации Читинской области от 13.08.1999г. № 921 «О создании Государственного унитарного предприятия по техническому и кадастровому учёту недвижимости «Облтехинвентаризация». Предприятие как юридическое лицо зарегистрировано Регистрационно-лицензионной палатой г. Читы 12 ноября 1999г., регистрационный № 3851 и внесено в ЕГРЮЛ Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ингодинскому административному району г. Читы Читинской области от 28.08.2002г., за основным государственным регистрационным номером 1027501149939.

Полное наименование Предприятия в соответствии с Уставом: Краевое государственное унитарное предприятие «Забайкальское БТИ». Сокращённое наименование Предприятия: КГУП «Забайкальское БТИ».

Предприятие является коммерческой организацией. Учредителем и собственником имущества Предприятия является Забайкальский край.

Правомочия учредителя и собственника имущества Предприятия осуществляют Администрация Забайкальского края и уполномоченный ею орган – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в рамках его компетенции, установленной актами,

определяющими статус этого органа.

Предприятие находится в ведомственном подчинении Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (ранее - Комитета по управлению имуществом Читинской области).

Устав утверждён распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 27.10.2009г. № 5116/р (новая редакция).

Согласно Распоряжению Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 16.01.2019г. № 101/р генеральным директором Предприятия является Гримашевич Владимир Ильич.

Адрес Предприятия юридический: 672000, г. Чита, ул. Лермонтова, 1.

Адрес фактический: 672000, г. Чита ул. Лермонтова, 1.

Адрес для корреспонденции: 672000 г. Чита, Главпочтамт, а\я 618;

E-mail: bti@bti-chita.ru.

Уставной капитал Предприятия 20 000 391 руб.

Управление Предприятием

Управление Предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Предприятие возглавляет генеральный директор, работающий по контракту и назначаемый на должность (освобождаемый от должности) в соответствии с распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

Генеральный директор в установленном порядке распоряжается имуществом, выдает доверенности, открывает в банках расчётные и другие счета, утверждает штатное расписание, в пределах своей компетенции издаёт приказы и другие акты, обязательные для всех работников Предприятия, принимает и увольняет работников Предприятия, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и поощрения.

За формирование учётной политики, ведение бухгалтерского и налогового учёта, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской и налоговой отчётности ответственность несёт главный бухгалтер – заместитель генерального директора Предприятия.

Основные факторы, отражающие хозяйственные и финансовые результаты деятельности предприятия за 2022 года

Основной задачей КГУП «Забайкальское БТИ» (далее - Предприятие), в соответствии с Уставом, является оказание услуг по проведению на территории Забайкальского края государственного учета жилищного фонда, технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, создание информационного банка данных о наличии, составе, состоянии, эксплуатационно-технических показателях объектов недвижимого имущества всех форм собственности.

КГУП «Забайкальское БТИ» наряду с подготовкой и выдачей технических паспортов на объекты капитального строительства осуществляет выполнение кадастровых работ с оформлением технических планов зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства для целей проведения государственного кадастрового учета.

За отчетный период подготовлено 2898 технических планов на здания, помещения, сооружения и объекты незавершенного строительства и актов обследования.

Выполняется работа по взаимодействию с органами кадастрового учета, осуществляется постановка на кадастровый учет земельных участков.

Всего за 2022г. заключено договоров на выполнение работ по г.Чите и Читинскому району в количестве 2132 ед., из них на инвентаризацию и кадастровые работы в отношении:

- объектов капитального строительства - 1587 ед.,
- по земельным участкам – 545 ед.

Межрайонными отделами Предприятия заключено 944 договора, в том числе:

- по объектам капитального строительства - 844 ед.,
- по земельным участкам – 100 ед.

Проведена техническая инвентаризация и паспортизация 1509 объектов технического учета, в том числе 952 объекта, находящихся в г. Чита и Читинском районе.

Выполнены работы по инвентаризации и паспортизации многоквартирных домов, находящихся в Забайкальском крае - 35 ед.

Отработано 11 государственных контрактов на выполнение инвентаризационных и кадастровых работ в отношении объектов нежилого и жилого назначения, расположенных на территории городского округа «Город

Чита» и по Забайкальскому краю, в том числе выполнены кадастровые работы в отношении социально значимых объектов: «Школа в г.Чита» и «Школа на 250 мест» в Читинском районе.

Выполнены инвентаризационные и кадастровые работы по договорам, заключённым с ОАО «РЖД», в количестве 2 шт.

Систематически ведётся работа по техническому учету и выдаче справочной информации по объектам технического учета, в частности за 2022г. выдано информации в отношении 946 объектов.

В соответствии с изменившимся законодательством, регулирующим проведение мониторинга объектов капитального строительства, специалистами Предприятия проводилась инвентаризация имущества граждан с целью учёта изменений в объектах в связи с реконструкцией, новым строительством, износом, разрушением, оформлением объектов по гаражной амнистии и пр.

Изменения в законодательстве, в основном, направлены на упрощение процедуры государственной регистрации и уменьшения количества истребуемых документов, но конкуренция в сфере кадастровой деятельности отрицательно отражается на деятельности Предприятия, в связи с чем количество заявок в 2022г. уменьшилось по сравнению с 2021г.

Отделом по землеустройству за 2022г. заключено 545 договоров на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Объём работ в отделе по землеустройству в 2022 году уменьшился на 6,6 % по сравнению с объёмом прошлого года. Существует жёсткая конкуренция на рынке кадастровых работ, которая не позволяет значительно увеличить объёмы работ, поскольку невозможно конкурировать по стоимости работ с частными организациями и индивидуальными предпринимателями, занимающимися кадастровыми работами в отношении земельных участков, проведением судебных экспертиз.

Следует отметить, что отдел по землеустройству наработал базу постоянных заказчиков, имеет положительную репутацию и возможность выполнить значительно больший объём работ, так как Предприятие располагает хорошей материально-технической базой и имеет в штате квалифицированных специалистов. Однако, существенно увеличить объёмы работ сложно. Руководством отдела предпринимаются шаги по привлечению заказчиков, в том числе, посредством рекламы оказываемых услуг. Наряду с отделом по инвентаризации недвижимости и оценке отдел выполняет кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства.

Согласно действующего законодательства кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Одним из обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров является наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ. Данное обстоятельство отрицательно сказывается на деятельности Предприятия. В 2022 году 2 сотрудника Предприятия завершили стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. В 2023 году запланирована сдача квалификационного экзамена на кадастрового инженера.

В 2022 году проведено обязательное повышение квалификации 2 кадастровых инженеров.

Юридическим отделом проводятся консультации для юридических и физических лиц, предоставляются письменные заключения по сложным юридическим вопросам, касающимся оборота объектов недвижимости, осуществляется представительство в суде по вопросам основной деятельности Предприятия, оказываются платные услуги по подготовке проектов договоров, судебных документов и сопровождению дел заявителей в судах.

Сотрудники Предприятия по прежнему привлекаются в качестве третьих лиц, свидетелей, специалистов, а также ответчиков, поскольку высокий уровень компетентности специалистов в вопросах, связанных с описанием, эксплуатацией и оборотом объектов капитального строительства позволяет судьям принимать обоснованные и взвешенные решения.

Специалисты юридического отдела оказывали услуги гражданам и организациям по подготовке полного пакета документов на объекты недвижимости для регистрации прав, узаконению перепланировок объектов жилого и нежилого назначения, услуги по согласованию документов на переустройство помещений, по постановке на государственный кадастровый учет.

За 2022 год сотрудники юридического отдела принимали участие в 19 судебных делах, в том числе: в качестве истца – 6 дел, в качестве третьего лица – 13 дел. Систематически проводится работа с должниками: подготовлено претензий – 16, заявлений на выдачу судебных приказов – 7.

В течение года производилось систематическое обучение и методическое обеспечение работников по инвентаризации объектов капитального строительства, проводились работы по оформлению бухгалтерских документов и по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, помещений, сооружений и объектов незавершённого строительства.

На постоянной основе с использованием сервиса «Контур-закупки» проводится мониторинг объявленных в Забайкальском крае торгов на выполнение кадастровых работ, изготовлению технических и межевых планов.

В 2022 году рассмотрено 92 закупки, из них для среднего и малого предпринимательства объявлено 26 закупок. По результатам рассмотрения документации было принято решение об участии в 12 торгах, победили в 3 закупках. По шести закупкам, торги по которым не состоялись, были заключены с Предприятием Контракты в обычном порядке.

Для оптимизации работы сотрудников Предприятия, а также для повышения качества подготавливаемых документов отделом программирования Предприятия проведена следующая работа:

1. Продолжалось обеспечение поддержки (с доработкой критических замечаний) программного комплекса «Новый Архив»; Внесены изменения в модули «Акт сдачи-приемки выполненных работ», «Ведомость учета выполненных работ», «Сводная ведомость учета выполненных работ для начисления сдельного заработка», «Сводный отчет по выполненным работам» и «Сводный отчет по сводным ведомостям выполненных работ».

2. Вносились предложения по доработке программы разработчику приложения «АРГО V7.1», направленные на исправление выявленных ошибок и улучшение существующего функционала для ускорения и упрощения производственных работ, связанных с созданием технических и межевых планов.

3. Производилось обновление программных платформ, конфигураций, приложений, для обеспечения соответствия изменениям в законодательстве и расширения функциональности используемого ПО.

4. Для обеспечения бесперебойности работы сервисов предприятия, была произведена замена аккумуляторов части устройств в системе обеспечения бесперебойного питания серверного оборудования.

5. Для более эффективной работы, а также в связи с моральным устареванием части компьютерной техники, было решено частично обновить компьютерный парк предприятия. При настройке рабочих мест, на приобретённую технику устанавливалась современная ОС.

6. Была произведена установка и настройка нового контроллера домена для нативного (беспроблемного) ввода в домен предприятия компьютеров на базе современных ОС.

7. Проведены работы по замене в контроллере RAID СХД вышедшего из строя жёсткого диска без прерывания рабочих процессов предприятия.

8. В связи с изношенностью от многочисленных заправок картриджей для лазерных принтеров, запас картриджей также был обновлён новыми.

9. Проводилась иная плановая и экстренная работа, направленная на поддержание и/или восстановления нормальной работоспособности предприятия, вычислительной и сетевой инфраструктуры и бесперебойной работы сотрудников.

Объем выпуска по видам произведённой продукции, выполненных работ, оказанных услуг в отчётном году с указанием причин изменений по сравнению с аналогичными показателями прошлого года

Таблица 1

	Показатели	2022	2021
1	Подготовлено технических планов на здания, помещения, сооружения и объекты незавершённого строительства и актов обследования.	2 898	1 835
2.	Заключено договоров на выполнение работ по г. Чите и Читинскому району всего	2 132	2 567
	из них на инвентаризацию и кадастровые работы в отношении:		
	- объектов капитального строительства	1 587	1 983
	- по земельным участкам	545	584
3.	Заключено договоров на выполнение работ Межрайонными отделами Предприятия	944	813
	- объектов капитального строительства	844	768
	- по земельным участкам	100	45
4.	Проведена техническая инвентаризация и паспортизация	1 509	1 616
	- объекты, находящиеся в г. Чита и Читинском районе	952	1 167
	- на территории расположения межрайонных отделов	557	449
5.	Выполнены работы по инвентаризации и паспортизации многоквартирных домов, находящихся в Забайкальском крае	35	47

6.	Отработано государственных контрактов на выполнение инвентаризационных и кадастровых работ в отношении объектов нежилого и жилого назначения, расположенных на территории городского округа «Город Чита» и по Забайкальскому краю	11	3
7.	Работа по техническому учёту и выдаче справочной информации по объектам технического учёта	946	628
8.	Заключено договоров на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.	545	584

В среднем по предприятию произошёл прирост показателей объёма оказываемых услуг. На уровень роста повлияла большая рекламная компания проводимая Предприятием. А так же репутация КГУП «Забайкальское БТИ» как надёжного и качественного поставщика оказываемых услуг на рынке недвижимости.

Выручка от оказания услуг КГУП «Забайкальское БТИ»

Таблица 2

Подразделение	Выручка за 2022г.	Выручка за 2021г.	Выручка за 2020г.
Отдел инвентаризации недвижимости и оценки	41 292 568	29 213 104	17 733 145
Отдел по землеустройству	4 801 546	5 313 277	4 912 568
Межрайонный отдел №2 (г.Борзя)	3 939 812	3 084 188	2 668 627
Межрайонный отдел №1 (г.Краснокаменск)	3 348 119	3 175 163	2 091 433
Межрайонный отдел №7 (г.Нерчинск)	2 083 784	2 171 400	1 923 888
Межрайонный отдел №8 (г.Шилка)	1 780 710	1 018 828	1 187 958
Межрайонный отдел №5 (с.Нижний Цасучей)	---	261 871	1 243 539
Межрайонный отдел №3 (пгт.Забайкальск)	----	----	1 187 375
Межрайонный отдел №4 (г.Балей)	-----	215 208	945 011
Отдел по работе с населением	351 153	416 977	454 659
Юридический отдел	227 724	653 247	316 973
Итого	57 825 416	45 523 263	34 665 175

Выручка в целом по Предприятию за 2022год в сравнении с 2021 годом увеличилась на 27,02%.

На увеличение данного показателя в стоимостном выражении повлияло заключение государственного контракта с крупным юридическим лицом.

Достижение утверждённых основных показателей экономической эффективности деятельности Предприятия за отчётный период с указанием причин отклонения фактически достигнутых показателей от утверждённых в программе деятельности унитарного Предприятия

**Основные показатели Программы деятельности
КУП «Забайкальское БТИ» на 2022г.**

Таблица 3

		По программе деятельности, тыс. руб.	Фактически за отчётный период, тыс. руб.	Отклонение, (+,-)	Отклонение, %
	ДОХОДЫ	37 869	64 254	26 385	69,67
1	Выручка от реализации продукции(работ, услуг)	35 654	57 825	21 928	62,18
2	Прочие доходы	2 215	6 672	4 457	201,22
	в том числе :				
2.1	-проценты полученные за предоставление в пользование денежных средств.	2 059	3 082	1 023	49,68
2.2	-прочие доходы	156	3 590	3 434	2 201,28
	РАСХОДЫ	37 607	58 220	9 997	54,81
3	Капитальные расходы в производственной деятельности (амортизация)	1 947	3 499	1 552	79,71
4	Затраты на оплату труда	21 088	34 188	13 100	62,12
5	Отчисления на социальные нужды	6 369	10 324	3 955	62,12
6	Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	255	253	-2	-0,78
7	Списание дебиторской задолженности, по которой истёк срок исковой давности.	156	326	170	108,97
8	Прочие расходы	7 793	9 630	1 837	23,57
9	Профицит (дефицит) бюджета	262	6 034	5 772	2203,05

Показатели Программы деятельности за 2022г. в доходной части превышают запланированный уровень на 69,67%. Увеличение данного показателя произошло за счёт заключения контракта и выполнения работ для крупного юридического лица.

В расходной части наблюдается превышение запланированного уровня на 54,81%. Увеличение расходов произошло за счёт роста заработной платы, а рост заработной платы напрямую зависит от увеличения объёмов выполненных работ и оказанных услуг.

Наличие имеющихся просроченных долговых обязательств с указанием причин их возникновения

Предприятие на 31.12.2022г. не имеет просроченных долговых обязательств. Кредиторская задолженность, отражённая в балансе, не является просроченной.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022г. представлена в приложениях к форме баланса.

Обстоятельства, которые нарушают обычный режим функционирования Предприятия или угрожают его финансовому положению

1. Частично отсутствуют опорные межевые сети, базовые станции Глобальной навигационной спутниковой системы на территории края не действуют, а пункты государственных геодезических сетей находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, что не позволяет качественно производить кадастровые работы в установленном порядке;

2. Большой проблемой является недоступность участия Предприятия в конкурсах на выполнение работ по государственным заказам. Государственные заказчики (в том числе, Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края) размещают данный вид работы в основном для субъектов малого и среднего предпринимательства, к категории которых Предприятие не относится, поэтому в торгах, объявленных собственным учредителем, принимать участия не может.

3. При участии в закупках (или аукционах) на выполнение работ по государственным заказам некоторые юридические лица и индивидуальные предприниматели, значительно уменьшая предлагаемую цену, не справляются с заявленными обязательствами. Для недопущения подобных ситуаций предлагаем проводить конкурсы по государственным закупкам с обязательным денежным обеспечением заявок, что позволит исключить участие недобросовестных поставщиков.

4. Наблюдается высокая текучесть кадров производственного персонала, постоянная нехватка квалифицированных специалистов, способных выполнять работы по подготовке документации, необходимой для кадастрового учёта. Также ощущается нехватка кадастровых инженеров, т.к. чтобы стать кадастровым инженером, специалисту с высшим образованием требуется пройти 2-х годичную стажировку в качестве помощника кадастрового инженера.

Предложения по улучшению финансово – хозяйственной деятельности Предприятия

1. Предоставить возможность участия Предприятия в большем количестве торгов, объявленных Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, исключив требования к участнику закупки (малый и средний бизнес).

2. Проводить конкурсы по государственным закупкам с обязательным денежным обеспечением заявок для исключения участия недобросовестных поставщиков.

Наличие изменений численности персонала, размера среднемесячной оплаты труда работников Предприятия, в том числе, руководителя, за отчётный период с указанием причин изменений

Таблица 5

	Списочная численность	Среднесписочная численность ССЧ	Среднемесячная оплата труда работников	Среднемесячная оплата труда руководителя
2022г.	43	38	67 969	115 072
2021г.	58	42	45 763	110 787
Отклонение (+,-)	-15	-4	22 206	4 285
Отклонение , %	-25,86	-9,52	48,52	3,87

1. Списочная численность работников за 2022г. сократилась на 15 человек за счёт проведения мероприятия по сокращению численности .

2. Среднесписочная численность (ССЧ) за 2022г. сократилась на 9,52%. Данное сокращение связано с увольнением работников, а также с переходом части сотрудников предприятия на 4-х дневную рабочую неделю.

3. Среднемесячная оплата труда работников увеличилась на 48,52% в связи с ростом сдельной заработной платы, а также с выплатой премии по итогам года.

4. Среднемесячная оплата труда руководителя за 2022г. увеличилась на 3,87%. Увеличение связано с сокращением времени пребывания на сокращённой рабочей неделе в 2022г. относительно 2021г.

Наличие имеющейся задолженности по уплате налогов, сборов и неналоговых платежей в бюджеты разных уровней

КГУП «Забайкальское БТИ» на 31.12.2022г. имеет задолженность в региональный бюджет в размере 17,8 тыс. руб. (транспортный налог) и 555 тыс. руб. в федеральный бюджет (УСН).

Транспортный налог оплачен в бюджет в сроки, установленные законодательством (Платёжным поручение №68 от 28.01.2022г.), поскольку для организаций в соответствии с Федеральным законом № 325-ФЗ с налогового периода 2020 года на всей территории Российской Федерации установлены единые сроки уплаты транспортного и земельного налогов – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты по УСН для юридических лиц истекает 31 марта следующего за отчётным годом.

Размер имеющихся кредитов, займов, гарантий, отсрочек (рассрочек) по уплате налогов, сборов и неналоговых платежей, а также соблюдение условий использования взятых долговых обязательств

Кредитов, займов, гарантий, отсрочек (рассрочек) по уплате налогов, сборов и неналоговых платежей, а также взятых долговых обязательств КГУП «Забайкальское БТИ» не имеет.

Данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении унитарного предприятия

Прибыль, оставшаяся в распоряжении Предприятия по итогам работы в 2022г., направлена на увеличение нераспределённой прибыли прошлых лет.

В бухучете итоговая прибыль выявляется при закрытии года: со счета 99 «Прибыли и убытки» финансовый результат переносится на счёт 84 «Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)». Если получена прибыль, то эта операция отражается по кредиту счета 84, если убыток - то по дебету. При реформации баланса Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет была увеличена на сумму прибыли, полученную по итогам работы за 2022г.

По состоянию на 31.12.2022г. Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) составила 41 968 тыс. руб.

Плановые и фактические объёмы бюджетного финансирования (как на возвратной, так и на безвозвратной основе) с разбивкой по различным направлениям финансирования и уровня бюджета (федеральный, областной, местный)

Ни плановых, ни фактических объёмов бюджетного финансирования КГУП «Забайкальское БТИ» не имеет.

Финансовый анализ КГУП "Забайкальское БТИ" за 2022года.

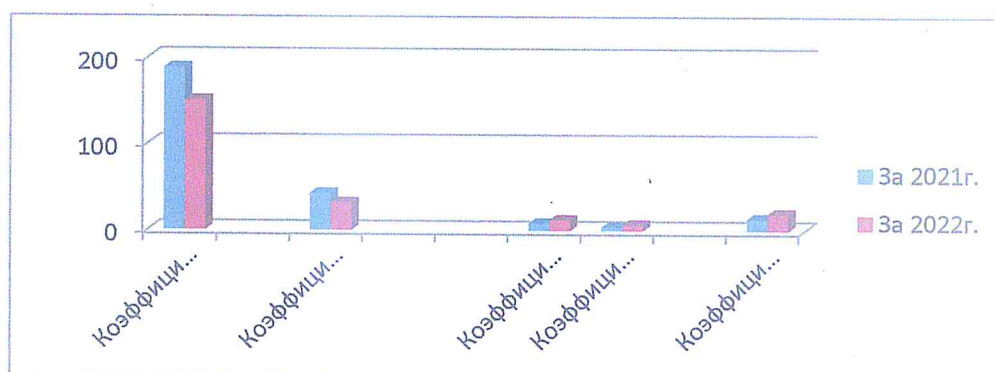
Основной вид деятельности: Выполнение работ по технической инвентаризации и учёту объектов капитального строительства, кадастровая деятельность.

Анализ показателей деловой активности и финансовой устойчивости КГУП «Забайкальское БТИ»

Таблица 6

Показатели	За 2021г.	За 2022г.	Отклонение (+/-)
Коэффициент оборачиваемости краткосрочной дебиторской задолженности	188,37	149,30	-39,07
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	43,05	31,04	-12,01
Коэффициент общей ликвидности	8,53	12,88	4,35
Коэффициент абсолютной ликвидности	4,15	6,96	2,81
Коэффициент автономии	13,66	20,60	6,94

Диаграмма показателей деловой активности и финансовой устойчивости КГУП «Забайкальское БТИ»



Коэффициент оборачиваемости краткосрочной дебиторской задолженности в 2022г. относительно к 2021г. сократился на 39,07 единицы. Оборачиваемость дебиторской задолженности измеряет скорость погашения дебиторской задолженности покупателей, насколько быстро Предприятие получает оплату за оказанные услуги от своих заказчиков. Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает, сколько раз за период (год) Предприятие получила от покупателей оплату в размере среднего остатка неоплаченной задолженности. Показатель характеризует эффективность работы с покупателями в части взыскания дебиторской задолженности, а также отражает политику организации в отношении продаж в кредит. Для оборачиваемости дебиторской задолженности, как и для других показателей оборачиваемости, не существует чётких нормативов, поскольку они сильно зависят от отраслевых особенностей и технологии работы Предприятия. Но в любом случае, чем выше коэффициент, т.е. чем быстрее покупатели погашают свою задолженность, тем лучше для Предприятия.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности в 2022г. сократился на 12,01 единицы, что свидетельствует об увеличении скорости погашения Предприятием своих обязательств перед поставщиками и подрядчиками. Данный коэффициент показывает, сколько раз (за год) Предприятие погасило среднюю величину своей кредиторской задолженности. Оборачиваемость кредиторской задолженности сильно зависит от отрасли, масштабов деятельности Предприятия. Для кредиторов предпочтительнее более высокий коэффициент оборачиваемости, в то время как самой организации выгоднее низкий коэффициент, позволяющий иметь остаток неоплаченной кредиторской задолженности в качестве бесплатного источника финансирования своей текущей деятельности.

Коэффициент общей ликвидности за 2022г. относительно аналогичного периода 2021г. увеличился на 4,35. Данный показатель говорит, что способность Предприятия погашать все краткосрочные и долгосрочные финансовые обязательства перед кредиторами за счёт активов возросла. Этот показатель учитывает, что не все активы можно продать в срочном порядке.

Коэффициент абсолютной ликвидности в 2022г. относительно 2021 г. увеличился на 2,81 позиции. Повышение данного показателя обусловлено увеличением денежных средств на расчётном счёте Предприятия.

Коэффициента автономии в 2022г. по сравнению с 2021г. увеличился на 6,94. Рост коэффициента автономии свидетельствует о том, что Предприятие все больше полагается на собственные источники финансирования. Показатель достаточно высокий и говорит о финансовой независимости Предприятия от заёмных денежных средств по состоянию на 31 декабря 2022г.

По результатам работы за 2022 год в ИФНС №2 для формирования Бюджета Забайкальского края перечислено налогов на общую сумму 5 440 963,73 руб., в

т. ч. НДС в сумме 4 577 920,00 руб., транспортный налог в сумме 21 074,00 руб., НДС НА 53 063,73 руб., УСН 788 906,00 руб.

В течение 2022 года перечислено на формирование внебюджетных фондов РФ 9 977 137,36 руб. в том числе:

- в Забайкальское региональное отделение фонда социального страхования 911 637,52 руб.,
- в Пенсионный фонд РФ 7 326 001,49 руб.,
- в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 1 702 111,66 руб.,
- в фонд социального страхования от несчастных случаев 37 386,69 руб.

В течение всего 2022 года Предприятие выполняло намеченные мероприятия по сокращению общехозяйственных расходов, расширению рекламной компании и проведению мероприятий по сокращению штата сотрудников. Результатом проделанной работы является увеличение чистой прибыли Предприятия на 3 103 тыс. руб. что составило 208,86% относительно прибыли прошлого отчетного года.

В связи с введением Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (далее - ФСБУ 6/2020) и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", которые применяются, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год (п. 2 приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204н), КГУП «Забайкальское БТИ» осуществило переход на новый порядок учёта основных средств. На основании пункта 49 ФСБУ 6/2020 Предприятие не пересчитывает сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности за периоды до 2022 года, а одновременно скорректировало балансовую стоимость основных средств на начало 2022 года.

В соответствии с пунктами 15, 37, 38 ФСБУ 6/2020 и пунктом 17 ФСБУ 26/2020 на основании приказа руководителя №69 от 21.12.2021г. на Предприятии создана постоянно действующая комиссия для оценки основных средств, капитальных вложений и проверки элементов амортизации. Комиссией принято решение:

- 1) установить минимальный лимит стоимости единицы основного средства 40 000 руб.;
- 2) в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 до конца 2021г. произвести перевод основных средств стоимостью до 40 000 руб. в состав малоценного оборудования;
- 3) метод начисления амортизации по всем объектам основных средств остаётся прежним (Линейный способ начисления амортизации);
- 4) установить ликвидационную стоимость оборудованию и основным средствам, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия;
- 5) пересмотреть срок полезного использования относительно каждого объекта основных средств.

В связи с пересмотром срока полезного использования и установлением ликвидационной стоимости основных средств была произведена корректировка амортизации каждого объекта. Сумма корректировки по всем объектам составила 13 091 тыс. руб.

В соответствии с Приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н (п. 48 ФСБУ 25/2018) КГУП «Забайкальское БТИ» произвело перевод учёта аренды на новый стандарт ФСБУ 25/2018.

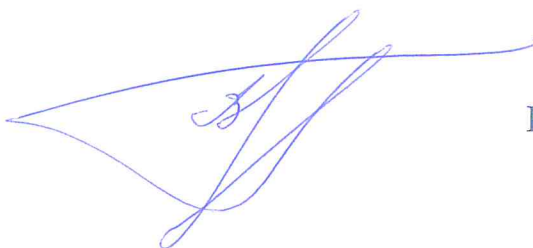
В связи с проведением дооценки основных средств, переходом на ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 25/2018 показатель Бухгалтерского Баланса на 31.12.2022г. по стр.1150 «Основные средства» составил 44 136 тыс. руб.

Кадры, трудовая дисциплина

Среднесписочная численность работников Предприятия за 2022 год составила 38 чел., что на 3 человека меньше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

Списочный состав на 31.12.2022г. составил 43 человек. Коэффициент текучести кадров за отчётный период составил 45,25 %.

Генеральный директор



В. И. Гримашевич